

Số: 230./TB-KVCP

Quảng Ninh, ngày 07 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### “Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá”

- Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ quyết định số 11689/QĐ-KVCP ngày 17/10/2022 của Giám đốc Công ty Kho vận và Cảng Cẩm Phả - Vinacomin về việc Thanh lý TSCĐ;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2210064/CT-TPV ngày 31/10/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;
- Căn cứ quyết định số 12485/QĐ-KVCP ngày 02/11/2022 của Giám đốc Công ty Kho vận và Cảng Cẩm Phả - Vinacomin về việc Phê duyệt giá khởi điểm nhượng bán thanh lý tài sản;

Công ty Kho vận và Cảng Cẩm Phả-Vinacomin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá tài sản cố định đã hết khấu hao chi tiết như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

Tên đơn vị: Công ty Kho vận và Cảng Cẩm Phả - Vinacomin

Địa chỉ: Tổ 93 – Khu 9B – Phường Cửa Ông – TP. Cẩm Phả - T.Quảng Ninh.

#### **2. Tên tài sản bán đấu giá:**

2.1. Tên tài sản: Tài sản cố định hữu hình

2.2. Số lượng tài sản: 18 tài sản.

2.3. Chất lượng tài sản: tài sản đã hết khấu để thanh lý.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 618.239.954 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười tám triệu hai trăm ba mươi chín ngàn chín trăm năm mươi bốn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại chi phí vận chuyển, bốc xếp và các chi phí khác (nếu có).

#### **4. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

4.1. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 08/11/2022 đến 16h00 ngày 10/11/2022. (Sáng từ 7h30' đến 11h30'; Chiều từ 12h30' đến 16h00').

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Phòng Kế toán – Công ty Kho vận và Cảng Cẩm Phả-Vinacomin. Số điện thoại liên hệ: 02033.731.095.

- Địa chỉ: Tổ 93 – Khu 9B – Phường Cửa Ông – TP.Cẩm Phả - T.Quảng Ninh.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

#### **5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

Mọi tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do người có tài sản quy định, cụ thể như sau):

**Bảng tiêu chí chấm điểm như sau:**

| TT  | NỘI DUNG  | MỨC TỐI ĐA |
|-----|---|------------|
| I   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá  | 23,0       |
| 1   | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá   | 11,0       |
| 1.1 | Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)  | 6,0        |
| 1.2 | Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện   | 5,0        |
| 2   | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá   | 8,0        |
| 2.1 | Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá   | 4,0        |
| 2.2 | Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá  | 4,0        |
| 3   | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động   | 2,0        |
| 4   | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến   | 1,0        |
| 5   | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá  | 1,0        |
| II  | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)   | 22,0       |
| 1   | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan   | 4,0        |
| 2   | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao               | 4,0        |
| 3   | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá  | 4,0        |
| 4   | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá   | 4,0        |
| 5   | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá   | 3,0        |
| 6   | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá  | 3,0        |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản   | 45,0       |
| 1   | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) | 6,0        |

| TT  | NỘI DUNG  | MỨC TỐI ĐA |
|-----|---|------------|
|     | <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>  |            |
| 1.1 | Dưới 03 hợp đồng  | 2,0        |
| 1.2 | Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng   | 3,0        |
| 1.3 | Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng   | 4,0        |
| 1.4 | Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng   | 5,0        |
| 1.5 | Từ 30 hợp đồng trở lên  | 6,0        |
| 2   | <i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i><br><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i> | 18,0       |
| 2.1 | Dưới 20%  | 10,0       |
| 2.2 | Từ 20% đến dưới 40%   | 12,0       |
| 2.3 | Từ 40% đến dưới 70%   | 14,0       |
| 2.4 | Từ 70% đến dưới 100%  | 16,0       |
| 2.5 | Từ 100% trở lên   | 18,0       |
| 3   | <i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i><br><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>   | 5,0        |
| 3.1 | Dưới 03 năm   | 3,0        |
| 3.2 | Từ 03 năm đến dưới 05 năm   | 4,0        |
| 3.3 | Từ 05 năm trở lên   | 5,0        |
| 4   | <i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i><br><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>  | 3,0        |
| 4.1 | 01 đấu giá viên   | 1,0        |
| 4.2 | Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên  | 2,0        |
| 4.3 | Từ 05 đấu giá viên trở lên  | 3,0        |
| 5   | <i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo</i>   | 4,0        |

| TT                  | NỘI DUNG  | MỨC TỐI ĐA         |
|---------------------|---|--------------------|
|                     | <b>Luật Đấu giá tài sản)</b><br><b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>  |                    |
| 5.1                 | Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên  | 2,0                |
| 5.2                 | Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên  | 3,0                |
| 5.3                 | Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên   | 4,0                |
| 6                   | <b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</b><br><b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>          | <b>5,0</b>         |
| 6.1                 | Dưới 50 triệu đồng  | 2,0                |
| 6.2                 | Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng  | 3,0                |
| 6.3                 | Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng   | 4,0                |
| 6.4                 | Từ 200 triệu đồng trở lên   | 5,0                |
| 7                   | <b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</b><br><b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b>   | <b>3,0</b>         |
| 7.1                 | Dưới 03 nhân viên   | 2,0                |
| 7.2                 | Từ 03 nhân viên trở lên   | 3,0                |
| 8                   | <b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>   | <b>1,0</b>         |
| IV                  | <b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b><br><b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>   | <b>5,0</b>         |
| 1                   | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính   | 3,0                |
| 2                   | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)       | 4,0                |
| 3                   | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5,0                |
| V                   | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.   | 5,0                |
| <b>Tổng số điểm</b> |   | <b>100</b>         |
| VI                  | <b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>   |                    |
| 1                   | Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố  | Đủ điều kiện       |
| 2                   | Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố  | Không đủ điều kiện |

**Ghi chú:** Các tiêu chí nêu trên được lấy trong Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá. Trường hợp tiêu chí không thể hiện trong hồ sơ hoặc thể hiện không đầy đủ thì không được xem xét.

Công ty Kho vận và Cảng Cẩm Phả-Vincomin thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký. Mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS - Bộ Tư pháp;
- Trang công Thông tin điện tử Công ty;
- Lưu VT, KT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Văn Tuấn**

**PHỤ LỤC TÀI SẢN THANH LÝ NĂM 2022**

(Kèm theo thông báo số: 230.../TB-KVCP ngày 07 Tháng 11... Năm 2022)

| TT | TÊN TÀI SẢN                                | ĐVT   | Số lượng  | Tình trạng        |
|----|--|-------|-----------|-------------------|
| 1  | Phao số 3 (T260-01-2002CP)                 | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 2  | Phao số 18 (T260-02-2002CP)                | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 3  | Phao báo hiệu (DN290-01-2008CP)            | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 4  | Phao báo hiệu (DN240-01-2008CP)            | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 5  | Phao báo hiệu (DN210-01-2008CP)            | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 6  | Máy phát điện 50Kva (kho G9A)              | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 7  | Trạm cân điện tử 80 tấn (Kho KD-MD)        | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 8  | Scania P340: 14 C-312.69                   | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 9  | Scania P340: 14 C-024.30                   | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 10 | Scania P340: 14C-100.10                    | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 11 | KMAZ 65115: 14C-109.24                     | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 12 | KMAZ 65115: 14C-106.14                     | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 13 | KMAZ 65115: 14C-108.14                     | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 14 | KMAZ 65115: 14C-108.16                     | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 15 | KMAZ 65115: 14C-108.85                     | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 16 | Tàu công tác vỏ gỗ Sao Mai 03              | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 17 | Máy điều hoà nhiệt độ NIKO450KH1 Văn phòng | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
| 18 | Máy điều hoà nhiệt độ NIKO450KH2 Văn phòng | Chiếc | 01        | Hư hỏng, thanh lý |
|    | <b>Tổng cộng</b>                           |       | <b>18</b> |                   |